



Kính gửi: Các hộ dân ở thôn Đông Trung Thắng, xã Nam Hồng, huyện Nam Trực (thuộc diện thu hồi đất xây dựng Cụm công nghiệp tập trung Nam Hồng)

Thực hiện văn bản số 145/TB-UBND ngày 28/7/2016 của UBND tỉnh thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại với công dân ở thôn Đông Trung Thắng, xã Nam Hồng, huyện Nam Trực;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ có liên quan, Sở Tài chính trả lời các hộ dân như sau:

1. Sau khi thu hồi đất, san lấp mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng của Cụm công nghiệp tập trung Nam Hồng không có doanh nghiệp và hộ sản xuất kinh doanh nào xin thuê đất trong Cụm công nghiệp. Vì vậy đến năm 2007, UBND tỉnh Nam Định cho Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh thuê toàn bộ diện tích đất của Cụm công nghiệp tập trung Nam Hồng.

Ngày 08/3/2012, UBND tỉnh có Quyết định số 356/QĐ-UBND giao 130.845m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh để xây dựng nhà máy cầu kiện bê tông và sản xuất các sản phẩm công nghiệp khác; hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 46 năm (đến ngày 26/02/2058). Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh đã nộp đủ 31.902.598.000 đồng tiền sử dụng đất theo Quyết định của UBND tỉnh vào ngân sách nhà nước. Việc xác định tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 ngày 26/11/2003 và Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

Tuy nhiên, sau khi được thuê đất, do suy thoái kinh tế, hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều doanh nghiệp, tổ chức, tập đoàn kinh tế, trong đó có Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh gặp nhiều khó khăn. Do đó, ngày 10/7/2012, UBND tỉnh có Quyết định số 980/QĐ-UBND thu hồi 78.147m<sup>2</sup> đất trong tổng số 130.845m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Hoàng Anh để chuyển nhượng cho Công ty TNHH YAMANI

