

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

Số: 85 /UBND-BTCD  
V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Định, ngày 26 tháng 10 năm 2015

UBND HUYỆN NAM TRỰC

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số...1561

Ngày 27 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Bà Tổng Thị Bích, trú tại xóm 16, thôn Y Lư,  
xã Nam Hoa, huyện Nam Trực

UBND tỉnh nhận được đơn của bà.

Nội dung: Phản ánh việc UBND xã Nam Hoa không tiến hành hòa giải tranh chấp đất ngõ đi chung giữa hộ gia đình bà với hộ gia đình các ông Lê Văn Nam, Lê Văn Hiệu, Lê Văn Vân.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc liên quan đến nội dung bà phản ánh. Căn cứ các quy định của pháp luật; xét báo cáo của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh trả lời bà như sau:

Thửa đất 174, tờ bản đồ số 1, diện tích 245 m<sup>2</sup> thuộc loại đất ở lâu dài hiện hộ gia đình bà đang sử dụng có nguồn gốc là của cụ Lê Đình Luyện có từ trước năm 1950. Đến năm 1970 cụ Luyện mất, hộ ông Lê Văn Minh (con trai cụ Luyện và là chồng bà Bích) tiếp tục quản lý và sử dụng thửa đất trên. Ngày 30/12/1993, hộ gia đình bà có đơn đăng ký quyền sử dụng đất tại thửa 174, tờ bản đồ số 1, diện tích là 245m<sup>2</sup> thuộc loại đất ở lâu dài và được UBND huyện Nam Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994.

Theo hồ sơ địa chính quản lý qua các thời kỳ đăng ký kê khai thửa đất nêu trên thể hiện: Tại bản đồ chỉnh lý năm 1985 được xác lập là thửa đất số 212, tờ bản đồ số 2, diện tích là 245m<sup>2</sup> thuộc loại đất ở lâu dài; Tại bản đồ giải thửa năm 1989, bản đồ địa chính năm 1993, bản đồ địa chính năm 1994, bản đồ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003, bản đồ kiểm kê đất đai năm 2005 và bản đồ kiểm kê đất năm 2010 của xã Nam Hoa xác lập và chỉnh lý hồ sơ địa chính thành thửa 174, tờ bản đồ số 1, diện tích là 245m<sup>2</sup> thuộc loại đất ở lâu dài và đồng thời thể hiện diện tích ngõ đi của các hộ trên bản đồ là ngõ đi chung do UBND xã Nam Hoa quản lý.

Như vậy, trên bản đồ lập qua các thời kỳ và trên thực tế thửa đất ở của gia đình bà là thửa đất riêng và diện tích ngõ đi là ngõ đi chung các hộ sử dụng ổn định do UBND xã Nam Hoa quản lý và không có tranh chấp, khiếu nại gì.

Đến cuối năm 2009, khi hộ gia đình bà xây tường bao và trụ cổng, thì hộ gia đình ông Lê Văn Nam, Lê Văn Hiệu, Lê Văn Vân có đơn tố cáo, kiến nghị việc gia đình bà xây tường bao và trụ cổng lấn ra đất ngõ đi chung.

Ngày 12/3/2012, UBND xã Nam Hoa đã có thông báo số 12/TB-UBND thông báo kết quả giải quyết đơn tố cáo của ông Lê Văn Nam, Lê Văn Hiệu, Lê Văn Vân tố cáo hộ gia đình bà Bích xây tường bao và trụ cổng lấn ra đất ngõ đi chung.

