

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NAM TRỰC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *300* / UBND-VP
V/v trả lời đơn
của bà Tổng Thị Bích

Nam Trực, ngày 07 tháng 7 năm 2015

Kính gửi: Bà Tổng Thị Bích

Địa chỉ: Xóm 16, thôn Y lư, xã Nam Hoa, huyện Nam Trực tỉnh Nam Định.

Ngày 18 tháng 5 năm 2015, bà Tổng Thị Bích tiếp tục có đơn đề nghị gửi đồng chí Chủ tịch UBND huyện với 2 nội dung:

1. Việc đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận QSDĐ của gia đình bà.
2. UBND xã Nam Hoa không tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai.

Về các vấn đề này, UBND huyện trả lời bà như sau:

1. Việc đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thực hiện Quyết định 924/QĐ-UB ngày 19/7/1988 của UBND tỉnh Hà Nam Ninh về đo đạc lập bản đồ và hoàn thiện hồ sơ địa chính các cấp làm cơ sở hoàn thiện đăng ký thống kê đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCN QSDĐ) chính thức cho tổ chức, công dân và Quyết định 115/QĐ-UB ngày 15/2/1992 của UBND tỉnh Nam Ninh về giao đất ổn định. UBND xã Nam Hoa đã tiến hành đo đạc lập hồ sơ địa chính và hướng dẫn đăng ký kê khai cấp GCN QSDĐ cho các hộ dân trên trong toàn xã.

Ngày 30/12/1993, hộ gia đình ông Lê Văn Minh (là chồng bà Tổng Thị Bích) đã lập đơn đăng ký kê khai quyền sử dụng đất của gia đình mình tại Thửa đất 174, tờ bản đồ số 01 là 245 m² thuộc loại đất ở.

Ngày 20/5/1994 hộ ông Lê Văn Minh đã ký nhận vào tờ khai diện tích của gia đình mình, diện tích đất ở là 245 m². Năm 1994, UBND huyện Nam Ninh cấp GCN QSDĐ đối với thửa đất của hộ gia đình ông Lê Văn Minh; hộ gia đình ông sử dụng ổn định, không có khiếu nại, thắc mắc gì về diện tích đất này cùng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp trong suốt thời gian từ đó cho đến khi xảy ra tranh chấp vào tháng 12/2009.

Như vậy căn cứ vào các văn bản pháp luật của Nhà nước qua các thời kỳ quy định về quyền khiếu nại, tố cáo của công dân, UBND huyện thông báo chấm dứt việc giải quyết các kiến nghị của hộ bà Tổng Thị Bích liên quan đến việc kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với gia đình bà.

2. UBND xã Nam Hoa không tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai.

Việc hộ ông Lê Văn Minh (là chồng bà Tổng Thị Bích) đã xây tường bao, trụ cổng lấn vào ngõ đi chung của 4 hộ (gia đình bà và 3 hộ ông Lê Văn Hiệu, Lê Văn

