

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư cạnh khu dân cư Nam Dương I và điều chỉnh giá khởi điểm 69 lô đất đấu giá không thành năm 2020 tại Khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh; điểm dân cư khu vực xóm Quyết Tiến, xã Nam Mỹ và điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường thuộc huyện Nam Trực

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024; Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh Nam Định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường, huyện Nam Trực; Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 08 xã và Khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh; điểm dân cư khu vực xóm Quyết Tiến, xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 01/7/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư cạnh khu dân cư Nam Dương I và các lô đất đấu giá không thành năm 2020 tại Khu dân cư tập trung thôn Nội xã Nam Thanh; khu vực xóm Quyết Tiến xã Nam Mỹ và điểm dân cư Tây cầu thôn Trai xã Nam Cường, huyện Nam Trực;

Xét Văn bản số 1223/STNMT-QHKH ngày 10/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 69 lô đất đấu giá không thành năm 2020 và tại khu dân cư tập trung xã Nam Dương, huyện Nam Trực;

Theo đề nghị của UBND huyện Nam Trực tại các Tờ trình: số 55/TTr-UBND, số 56/TTr-UBND ngày 27/4/2021; Sở Tài chính tại Tờ trình số 439/TTr-STC ngày 08/7/2021 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư cạnh khu dân cư Nam Dương I và điều chỉnh giá khởi điểm 69 lô đất đấu giá không thành năm 2020 tại Khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh; điểm dân cư khu vực xóm Quyết Tiến, xã Nam Mỹ và điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường thuộc huyện Nam Trực; với nội dung như sau:

1. Giá khởi điểm tại điểm dân cư cạnh khu dân cư Nam Dương I (Có phụ lục I kèm theo):

- Tổng số lô đất đấu giá: 12 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 1.306,32 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 11.856.360.000 đồng (Mười một tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn).

2. Điều chỉnh giá khởi điểm 69 lô đất đấu giá không thành năm 2020 tại Khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh; điểm dân cư khu vực xóm Quyết Tiến,

xã Nam Mỹ và điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường thuộc huyện Nam Trực (Có phụ lục II kèm theo):

- Tổng số lô đất đấu giá: 69 lô;
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 7.713,7 m²;
- Tổng số tiền sau khi điều chỉnh giá khởi điểm là: 55.842.700.000 đồng
(Năm mươi lăm tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Trực và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng