

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh và 03 điểm dân cư tại các xã:
Nam Cường, Nam Mỹ, Nam Dương, huyện Nam Trực**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017-2020; Nghị quyết số 58/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017 – 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư cạnh khu dân cư Nam Dương I và điều chỉnh giá khởi điểm 69 lô đất đấu giá không thành năm 2020 tại Khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh; điểm dân cư khu vực xóm Quyết Tiến, xã Nam Mỹ và điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường thuộc huyện Nam Trực;

Theo đề nghị của UBND huyện Nam Trực tại Tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 27/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2875/TTr-STNMT ngày 07/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung thôn Nội, xã Nam Thanh và 03 điểm dân cư tại các xã: Nam Cường, Nam Mỹ, Nam Dương, huyện Nam Trực (Có phụ lục chi tiết kèm theo), với nội dung sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá: 80 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 8.924,02 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 67.219.060.000 đồng.
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước là: 94.211.151.000 đồng (*Chín mươi tư tỷ, hai trăm mười một triệu, một trăm năm mươi một ngàn đồng chẵn*).

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực:

a) Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện thông báo công khai danh sách người trúng đấu giá, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, người trúng đấu giá nào không nộp đủ tiền sử dụng đất thì hủy bỏ kết quả đấu giá theo quy định hiện hành.

b) Thực hiện giao đất cho từng người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của Luật Đất đai hiện hành.

2. Số tiền trúng đấu giá trên được phân chia theo tỷ lệ quy định tại Nghị quyết số 58/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung Quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phân chia các khoản thu và nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách tỉnh Nam Định năm 2017 và thời kỳ ổn định ngân sách 2017 – 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Trực và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Trần Anh Dũng