

Số: 502/QĐ-UBND

Nam Trực, ngày 04 tháng 6 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng  
khu dân cư tập trung phía Nam xã Nam Dương huyện Nam Trực

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM TRỰC

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
- Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 01/7/2019;
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ xây dựng quy định về quản lý chất lượng xây dựng và bảo trì nhà ở riêng lẻ;
- Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định chi tiết một số nội dung và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định;

*Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành;  
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng khu dân cư tập trung phía Nam xã Nam Dương, huyện Nam Trực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HU-HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Nam Dương và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:** 

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lưu Quang Tuyên

